

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-22719-LOC-1/2024
Заводни број: 353-202
Датум: 12.08.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Симицић Владимира ЈМБГ: 0603991880018 из Добринаца, ул. Борковац Раде Тиркета бр. 19, поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Симицић Владимира ЈМБГ: 0603991880018 из Добринаца, ул. Борковац Раде Тиркета бр. 19 за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта – две оставе за алат, шупа и гаража за пољопривредну механизацију ("Б" категорија, 127141 - класификациона ознака) у Добринцима, ул. Румска бр. 33а, на катастарској парцели број 1609 к.о. Добринци, као непотпун.

Образложење

Дана 19. 07. 2024. године, инвеститор, Симицић Владимир ЈМБГ: 0603991880018 из Добринаца, ул. Борковац Раде Тиркета бр. 19, путем Пројектног бироа Студио из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта – две оставе за алат, шупа и гаража за пољопривредну механизацију ("Б" категорија, 127141 - класификациона ознака) у Добринцима, ул. Румска бр. 33а, на катастарској парцели број 1609 к.о. Добринци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 7-7/2024 од јула 2024. године, израђен од Пројектног бироа "Студио" из Руме, главног и одговорног пројектанта: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0252 03
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 23.07.2024. године, под бројем 952-04-094-15247/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 29.07.2024. године под бројем 956-302-18911/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 01.08.2024. године под бројем 1/4-65-1/24 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума издало је Обавештење да није потребно исходovati услове за прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу јер су исти већ издати приликом изградње првог економског објекта.

Дана 08. 08. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-117/24, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова и констатовали следеће :

"За предметну катастарску пацелу бр. 1609 к.о. Добринци у претходном периоду идати су следећи урбанистичко- технички услови у сврху издавања Локацијских услова:

- УТУ бр. 1/3-117-2/2020, дана 26.11. 2020. године (ROP-RUM-31029-LOC1/2020; Заводни број: 353-303/2020.) за Изградњу стамбеног објекта П+Пк. и помоћног објекта (гаража , остава и пушница);
- УТУ бр. 1/3-46/2021, дана 06.04. 2021. године (ROP-RUM-4941-LOC-1/2021; Заводни број: 353- 71/2021.) за Адаптацију са променом намене помоћног објекта бр.2 у стамбени објекат. Издато је Решење о извођењу радова бр. 351-607/2022, дана 05.07.2022.године. Радови на помоћном објекту бр.2. нису изведени (није укњижен стамбени објекат).

• УТУ бр. 1/3- 54-1 /2022, дана 17.05. 2022. године (ROP-RUM-9853 -LOC-1/2022, (Заводни број: 353-104/2022.) за Изградњу Стаје за прашење крмача до 99ком, са прасилиштем и спремиштем за храну;

За исти објекат је издато Решење о извођењу радова бр. 351-775/2022, дана 27.12. 2022.године и Пријава о почетку извођења радова под бр. 351-1305/2022, дана 29.12.2022. године;

Увидом у катастар непокретности РГЗРС, лист непокретности број 1510 к.о. Добринци, од 19.07.2024. године, констатовали смо да није дошло до промене у подацима о зградама и другим грађевинским објектима на парцели. Евидентирани су следећи објекти:

- Под бр.1 . Помоћна зграда, површине 68м² , спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
- Под бр.2 . Помоћна зграда, површине 30м² , спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
- Под бр.3 . Помоћна зграда, површине 30м² , спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Новим захтевом за израду УТУ-а , у сврху издавања Локацијских услова број ROP-RUM-22179 -LOC-1/2024. од 30.07.2024. године (заводни број 353 – 202/2024.) за изградњу пољопривредне зграде (економског објекта) за смештај пољопривредне механизације са оствама за алат и шупом, предвиђено је уклањање свих евидентираних објеката.

Приложен је Ситуациони план за локацију к.п. бр. 1609 к.о. Добринци, израђен новембра 2020.године, од стране „ГЕО-СФЕРА“ Рума, Инжењерске делатности и техничко саветовање, Стеван Жупунски пр.

Потребно је израдити нови Ситуациони план, са свим постојећим објектима на парцели.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању, приоритет је изградња стамбеног објекта.

Да би се могло приступити изради УТУ-а, у сврху издавања Локацијских услова за планирани објекат пољопривреде , на предметној парцели услов је планирање изградње главног - стамбеног објекта (на мин. удаљености од 15,00м од објекта пољопривреде).

Према Плану генералне регулације насељеног места Добринци, прописани су следећи услови: Тачка 5, Подтачка 5.1. Врста и намена објекта који се могу градити у појединачним зонама- Породично становање, став четири:

- На парцели породичног становања могуће је формирање пољопривредног домаћинства, где је главни објекат стамбени са помоћним објектима. На парцели се поред стамбеног објекта могу градити и пољопривредни објекти мањег капацитета. "

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш